

Proroga Superbonus 110 Ripristino di cessione e sconto in fattura

*Superbonus 110 prorogato al 30.09.2023 per unifamiliari e unità indipendenti.
Sconto in fattura o cessione del credito ripristinato per tutti i bonus in edilizia, diversi dal superbonus, per i quali non è previsto un titolo abitativo.*

Il MEF, con la nota 30.03.2023, ha reso noto lo slittamento al 30.09.2023 del termine entro il quale effettuare le spese agevolate al 110% relative agli interventi su abitazioni unifamiliari e unità indipendenti, contenuto nella legge di conversione del D.L. 11/2023.

Unifamiliari

Per ottenere la detrazione maggiorata è comunque necessario aver effettuato almeno il 30% dei lavori entro il 30.09.2022.

Per il superbonus 2022, sarà possibile scegliere di ripartire la detrazione in 10 rate annuali di pari importo, anziché le 4 ordinarie. Tale opzione consentirà di utilizzare il bonus dalla dichiarazione 2024 e dovrà essere effettuata nella stessa dichiarazione 2024.

Le opzioni per la cessione del credito relative alle spese del 2022, potranno essere effettuate oltre il 31.03.2023, beneficiando della remissione in bonis anche in assenza di un contratto con le banche.

Bonus minori

La legge di conversione del D.L. 11/2023 (Decreto Cessioni), approvata alla Camera, ha ripristinato la facoltà di cessione del credito e sconto in fattura per tutti i bonus in edilizia libera diversi dal superbonus, a patto che entro il 17.02.2023 fossero già iniziati i lavori o fosse stipulato un accordo vincolante con l'impresa o il professionista. La misura riguarda i bonus per i quali non è previsto un titolo abitativo.

L'attestazione dell'esistenza dell'accordo vincolante o dell'avvio lavori deve essere sottoscritta sia dal cedente o committente, sia dal cessionario o prestatore, mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47, D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con le sanzioni penali connesse in caso di dichiarazioni false.